

Na podlagi sedmega odstavka 4. člena in šestega odstavka 78. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, 199/21) ter tretjega odstavka 21. člena in šestega odstavka 24. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) izdaja Vlada Republike Slovenije

Uredbo o gradbiščih

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina uredbe)

Ta uredba določa:

- pogoje glede obveznosti in vsebine gradbiščne table, gradbenega dnevnika, načina označitve ter ograditve gradbišča in načrta organizacije gradbišča,
- pogoje glede začasnih gradbiščnih objektov,
- zahteve za izvajanje gradnje, organizacijske ukrepe in zahteve glede gradbene mehanizacije ter drugih naprav na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij, ki pri tem nastajajo in
- zahteve za ponovno uporabo neonesnaženega dela tal in drugega naravno prisotnega materiala, izkopanega med gradbenimi deli, ter za ravnanje z odpadki na gradbišču.

2. člen

(pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tej uredbi, pomenijo:

1. delci so PM_{10} in $PM_{2,5}$ v zunanjem zraku v skladu s predpisom, ki ureja kakovost zunanjega zraka;
2. emisija je emisija v skladu z zakonom, ki ureja okolje;
3. emisija delcev je emisija delcev, ki nastaja na gradbišču zaradi brušenja, rezkanja, vrtanja, žarenja, klesanja, šiljenja, odkopavanja, drobljenja, lomljenja, mletja, vlivanja, vsipavanja, nasipavanja, premetavanja, podiranja, ločevanja, rezanja, sejanja, pretovarjanja, grabljenja, brisanja, transportiranja in podobnega;
4. gradbeni odpadki so gradbeni odpadki in odpadki iz odstranitve objektov iz zakona, ki ureja varstvo okolja;
5. gradbiščna cesta je cesta, ki povezuje gradbišče s cesto za javni cestni promet;
6. območje degradiranega okolja zaradi onesnaženega zraka je posamezno območje, na katerem se izvajajo ukrepi za izboljšanje kakovosti okolja iz predpisa, ki v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, določa degradirano okolje in program ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja zaradi čezmerne obremenjenosti zunanjega zraka z onesnaževali zunanjega zraka;
7. PCB je PCB v skladu s predpisom, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov;

8. površina gradbišča je:
 - površina ovoja stavbe, če gre za rekonstrukcijo ali odstranitev stavbe ali
 - zazidana površina gradbenega inženirskega objekta ali njegovega dela, če gre za rekonstrukcijo ali odstranitev gradbeno inženirskega objekta ali njegovega dela ali
 - površina zemljišča gradbišča, če gre za novogradnjo;
 9. prah so vsi delci ne glede na njihovo kemično sestavo in velikost;
 10. prašna usedlina je prah, ki se usede na površini;
 11. prostornina gradbišča je vsota:
 - prostornine izkopa ali nasipa, vključno z izkopi ali nasipi zaradi izravnave terena,
 - prostornine objekta, merjene od terena do vrha konstrukcije, če gre za rekonstrukcijo ali za novogradnjo, in
 - prostornine odstranjenega objekta, če gradnja vključuje odstranitev objekta;
 12. sipki materiali so sipki gradbeni proizvodi ali sipki stranski proizvodi ali sipki gradbeni odpadki zrnatosti z velikostjo manj kot 8 mm ali zrnatosti z velikostjo manj kot 32 mm, če se sami pojavljajo tudi v obliki prahu ali so onesnaženi s prašnimi usedlinami;
 13. skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču je začasno skladiščenje odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja odpadke;
 14. velika gradbišča so gradbišča:
 - na katerih je predvideno, da bo gradnja trajala več kot 12 mesecev, ali
 - na območju naselja, ki ima status mesta, ali na območju degradiranega okolja zaradi onesnaženega zraka, če površina gradbišča presega 4.000 m² ali prostornina gradbišča presega 10.000 m³, ali
 - na območju, ki ni območje iz prejšnje alineje, če površina gradbišča presega 10.000 m² ali prostornina gradbišča presega 20.000 m³;
 15. zemeljski izkop je zemeljski izkop v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov;
 16. zemljina je zemljina v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.
- (2) Drugi izrazi, uporabljeni v tej uredbi, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov in predpisi s področja varstva okolja.

3. člen

(gradbiščna tabla)

- (1) Gradbiščna tabla mora biti izdelana za vsa gradbišča, na katerih se gradijo objekti, za katere je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, razen za nezahtevne objekte in spremembe namembnosti objekta ali njegovega dela.
- (2) Gradbiščna tabla je lahko izdelana v celoti v fizični obliki, lahko pa deloma v fizični obliki s

podatki, dostopnimi preko QR kode. V tem primeru so na gradbiščni tabli v fizični obliki najmanj podatki o investitorju in nazivu gradnje ter QR koda, ki je povezana z e-Graditvijo. Gradbiščna tabla v fizični obliki mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče. Pri gradnji linijskih objektov, kot so ceste, objekti transportne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja, energetske vode in podobno, se gradbiščna tabla postavi na začetku ali na koncu trase ali na mestu ob gradbiščni pisarni.

- (3) Gradbiščna tabla v fizični obliki, ki se jo postavi na gradbišču, mora biti izdelana iz obstojnega materiala in barv, podatki na njej morajo biti čitljivi.
- (4) Na gradbiščni tabli morajo biti navedeni naslednji podatki:
 - investitor (ime in priimek ali naziv družbe),
 - naziv gradnje,
 - številka in datum gradbenega dovoljenja, datum pravnomočnosti/dokončnosti in organ, ki je takšno dovoljenje izdal,
 - datum prijave začetka gradnje,
 - projektant projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (naziv družbe),
 - ime in priimek vodje projektiranja z identifikacijsko številko,
 - nadzornik (naziv družbe),
 - ime in priimek vodje nadzora z identifikacijsko številko,
 - ime in priimek koordinatorja za varnost in zdravje pri delu v fazi gradnje,
 - izvajalec,
 - vodja gradnje oziroma vodja gradbišča.
- (5) Ob vsakokratni spremembi podatkov, navedenih v prejšnjem odstavku, je treba podatke na gradbiščni tabli uskladiti.

4. člen

(načrt organizacije gradbišča)

- (1) Načrt organizacije gradbišča mora biti izdelan za vsa gradbišča, na katerih se gradijo objekti, za katere je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, razen za nezahtevne objekte, spremembe namembnosti objekta ali njegovega dela ter enostanovanjske stavbe.
- (2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je treba načrt organizacije gradbišča izdelati tudi za gradnjo objektov na velikih gradbiščih, za katera ni bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.
- (3) Načrt organizacije gradbišča je samostojen dokument, ki ga izdela pooblaščen strokovnjak iz predpisa, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Priloži se prijavi začetka gradnje, kadar se gradijo objekti iz prvega odstavka tega člena. V primeru graditve objektov iz drugega odstavka tega člena mora biti načrt organizacije gradbišča dostopen na gradbišču v papirni ali elektronski obliki.
- (4) Načrt organizacije gradbišča se zaradi poteka same gradnje lahko spremeni. V primeru objektov iz prvega odstavka tega člena je treba spremenjen načrt organizacije gradbišča prijaviti.

(5) Vsebina načrta organizacije gradbišča je določena v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe:

- 1A Načrt organizacije gradbišča – Uvodni list,
- 1B Podatki o gradnji,
- 1C Podatki o gradbišču,
- 1D Varstvo okolja in
- 1E Ravnanje z neonesnaženim delom tal in drugim naravno prisotnim materialom, ki sta izkopana med gradbenimi deli in se v svojem prvotnem stanju uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana (v nadaljnjem besedilu: izkopana zemljina) in ravnanje z gradbenimi odpadki.

(6) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se vsebine iz podpriloge 1D te uredbe izdelata samo za gradnje na velikih gradbiščih.

(7) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena vsebine iz podpriloge 1E te uredbe ni treba izdelati:

- a. če je investitor fizična oseba ali
- b. če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo manj zahtevnega objekta, razen če je predvidena prostornina zemeljskega izkopa 1.000 m³ ali več ali če je zemeljski izkop tako onesnažen z nevarnimi snovmi, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja odpadke.

(8) Obseg podatkov, ki morajo biti prikazani v načrtu organizacije gradbišča, je odvisen od velikosti in zahtevnosti gradbišča in predvidenega časa izvajanja. Lahko se izdelata prikaz več tehnoloških faz ločeno (faza izkopa in zaščite gradbene jame, faza montaže, faza demontaže, za izvedbo posameznih vrst del, odstranitvev, nasipanja, zapora in prekop komunikacije, itd.), kar je treba oceniti glede na naravo, obseg in nevarnosti del.

(9) Če se gradnja izvaja na delu območja letališča, infrastrukturnih objektov, naprav in sistemov navigacijskih služb zračnega prometa, ceste, železnice ali pristanišča, ki je v obratovanju, in morata zato gradnja in obratovanje takšnega objekta potekati sočasno, je treba z načrtom organizacije ureditve gradbišča zagotoviti tako gradnjo, da ne vpliva na varno izvajanje prometa na teh objektih.

(10) Če se gradnja izvaja na območju, kjer potekajo podzemni ali nadzemni infrastrukturni vodi, je treba z načrtom organizacije ureditve gradbišča zagotoviti njihovo nemoteno obratovanje.

(11) Zaradi izvajanja gradnje se ne sme poslabšati možnosti za intervencijo in požarno varnost na območju gradnje in sosednjih objektov.

(12) Načrt organizacije gradbišča je treba pred spremembo dopolniti, če gre za uporabo drugačne gradbene mehanizacije ali drugih naprav, ki bodo na gradbišču, ali za drugačne ukrepe proti prašenju ob rušenju oziroma razgradnji objektov ali za drugačno ravnanje z gradbenimi odpadki, pri čemer mora načrt organizacije gradbišča ostati skladen z določbami od 6. do 8. člena te uredbe ter zahtevami iz okoljevarstvenega soglasja in okoljevarstvenih dovoljenj, če so ta pridobljena.

5. člen

(ukrepi za varstvo okolja na gradbišču)

(1) Na vseh gradbiščih je treba zagotoviti izvajanje ukrepov, s katerimi se prepreči uhajanje, razna

šanje ali izcejanje sipkih in ostalih gradbenih materialov, tekočin in odpadkov z gradbišča.

(2) Pri izvajanju del na točkovnih virih onesnaževanja (mesto čiščenja fasade, mesto brušenja, rezkanja ali klesanja gradbenih materialov in podobno) in razpršenih virih onesnaževanja (promet po gradbiščnih poteh, pretovarjanje ali skladiščenje gradbenega materiala, izkopavanje zemljine in njeno pretovarjanje, transport izkopane zemljine ali zemeljskega izkopa, ravnanje z gradbenimi odpadki in podobno) se na vseh gradbiščih z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka izvajajo naslednji ukrepi:

- prepovedano je prašne usedline odstranjevati s pihanjem, ter površine, prekrite s prašnimi usedlinami, čistiti s stisnjenim zrakom ali s suhim pometanjem;
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline;
- prah je treba vezati na vseh površinah, vključno z neutrjenimi gradbiščnimi cestami, z vzdrževanjem vlažnosti teh površin, kot na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
- premeščanje in pretovarjanje gradbenih odpadkov mora biti izvedeno z višine, ki ni večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov. Če se tehnično ne da izogniti premeščanju in pretovarjanju gradbenih odpadkov z večjih višin na način iz prej šnjega stavka, je treba uporabiti padne cevi ali pokrite drče, dele padne cevi pa je treba z manšetami povezati neprepustno za emisijo prahu;
- pri gradnji z gradbeno mehanizacijo ali drugimi napravami za obdelavo gradbenega materiala, kot na primer z rezalnimi ploščami ali brusilniki, mora biti zagotovljeno izvajanje ukrepov za zmanjševanje prašenja, kot so na primer omočenje, zajemanje oziroma odsesavanje prahu ali drug način odpraševanja;
- pri odstranitvi objektov ali delov objektov je treba:
 - i. rušenje ali razgradnjo objektov izvesti v velikih kosih, če je to tehnično možno;
 - ii. prah vezati z omočenjem;
 - iii. uporabljati pokrove in zaporne stene za preprečevanje širjenja prahu;
 - iv. preprečiti metanje ali premetavanje tramov, gradbenega pohištva in lahkih gradbenih elementov;
- pri odstranitvi objekta z velikimi površinami in razstreljevanju večjega objekta, pri katerem ni mogoče izdelati pokrovov in zapornih sten, je treba zagotoviti primerno alternativno vezavo delcev, kot je na primer močno omočenje ali vodna zavesa;
- transportni trakovi sipkih materialov morajo biti popolnoma pokriti, zaprti ali stalno omočeni z vodno meglico, uporabljati je treba majhne izstopne hitrosti transportnih sistemov;
- na gradbišču je gradbene odpadke z drugih gradbišč prepovedano obdelovati s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja, vključno z obdelavo gradbenih odpadkov v premičnih napravah.

(3) Na vseh gradbiščih se zagotavlja naslednje organizacijske ukrepe:

- zmanjševati je treba količino skladiščenega sipkega materiala;
- skladiščeni sipki material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra;

- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na javne površine je treba zagotoviti pranje koles in podvozij vozil;
 - gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kot 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno ali drugo protiprašno podlago;
 - redno je treba čistiti utrjene gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem;
 - za onesnažene in poškodovane javne površine je treba zagotoviti takojšnje čiščenje oziroma popravilo;
 - na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 20 km/h.
- (4) Na velikih gradbiščih je treba zaradi zmanjšanja prašenja sipkega materiala tega prekrivati ali zanj zagotoviti zaprto skladiščenje.
- (5) Na velikih gradbiščih je prepovedano obdelovanje s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami, razen če so opremljene za zajem in čiščenje izstopnega zraka ali pa se na vseh transportnih trakovih ter na vstopnih in izstopnih odprtinah stalno uporabljajo samodejno vodene naprave, ki proizvajajo vodno meglico ali vodno zaveso, ali se voda uporablja v postopkih obdelave.
- (6) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka je v primeru razglašene čezmerne onesnaženosti zunanjega zraka, ki jo izda Agencija Republike Slovenije za okolje, na velikih gradbiščih na območju degradiranega okolja zaradi onesnaženega zraka prepovedano obdelovanje s postopki, določenimi v prejšnjem odstavku.
- (7) Na vseh gradbiščih je treba za preprečevanje in zmanjševanje emisij, ki niso emisije delcev in prahu, oskrbo delovnih strojev z gorivi ali mazivi in njihovo parkiranje urediti tako, da je preprečeno uhajanje, izcejanje in izpuščanje teh snovi v okolje. Ob morebitnem uhajanju, izcejanju ali izpustu teh snovi se mora goriva in maziva zadržati in poskrbeti za njihovo varno odstranitev.
- (8) Z namenom preprečevanja oziroma zmanjšanja emisije azbestnih vlaken v okolje je treba na vseh gradbiščih pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah, kadar se odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest, upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja pogoje, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest.
- (9) Pri rekonstrukciji ali odstranitvi stavbe, ki je bila zgrajena v obdobju 1950–1980 ali je bila v tem obdobju rekonstruirana, je treba na vseh gradbiščih upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.

6. člen

(zahteve za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču)

(1) Na vseh gradbiščih je dovoljena uporaba gradbene mehanizacije, ki izpolnjuje pogoje v skladu z Uredbo (EU) 2016/1628 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. septembra 2016 o zahtevah v zvezi z mejnimi vrednostmi emisij plinastih in trdnih onesnaževal in homologacijo za motorje z notranjim izgorevanjem za necestno mobilno mehanizacijo, o spremembi uredb (EU) št. 1024/2012 in (EU) št. 167/2013 ter o spremembi in razveljavitvi Direktive 97/68/ES (UL L št. 252 z dne 16. 9. 2016, str. 53), zadnjič spremenjeno z Uredbo (EU) 2021/1068 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o spremembi Uredbe (EU) 2016/1628 v zvezi z njenimi prehodnimi določbami za nekatero mehanizacijo, opremljeno z motorji v razponu moči večji ali enaki 56 kW in manjši od 130 kW ter z močjo večjo ali enako 300 kW, za obravnavo posledic krize zaradi COVID-19 (UL L št. 230 z dne 30. 6. 2021, str. 1). Izvajalec mora zagotoviti, da je na

vidnem mestu motorja z notranjim izgorevanjem, vgrajenega v gradbeno mehanizacijo ali drugo napravo, ki je na gradbišču, pritrjena oznaka motorja.

(2) Če se na velikem gradbišču uporablja gradbena mehanizacija ali druga naprava z vgrajenim motorjem na kompresijski vžig z izhodno močjo, večjo od 19 kW, se ta gradbena mehanizacija ali druga naprava lahko uporablja samo, če je za motorje podeljena EU homologacija stopnje IV ali višja, v skladu z uredbo iz prejšnjega odstavka.

(3) Pri gradnji, pri kateri nastaja emisija delcev in prah, se mora uporabljati gradbena mehanizacija in druge naprave, ki so na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja delcev in prahu opremljene za odsesavanje delcev in prahu ali zaprtimi viri delcev in prahu ali opremljene za vezavo delcev in prahu z omočenjem.

(4) Sipki materiali, ki se na gradbišče dovažajo ali z njega odvažajo, morajo biti v transportnih sredstvih pokriti ali zaprti, ali zavarovani na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje.

(5) Za obdelavo odpadkov v premični napravi na gradbišču je treba upoštevati vse zahteve iz predpisa, ki ureja obdelavo odpadkov v premičnih napravah.

7. člen

(zahteve za ponovno uporabo izkopane zemljine ter ravnanje z odpadki na gradbišču)

- (1) Investitor mora zagotoviti, da se izkopana zemljina prednostno uporabi za gradnjo na kraju, kjer je bila izkopana.
- (2) Z nastalimi gradbenimi odpadki, vključno z izkopi, ki se ne uporabijo v skladu s prejšnjim odstavkom, je treba ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.
- (3) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest ali PCB, je treba upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.
- (4) Ravnanje z gradbenimi odpadki mora biti v skladu s Protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in s Smernicami za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU, ki sta objavljena na osrednjem spletnem mestu državne uprave.
- (5) Za ravnanje z drugimi odpadki, ki niso gradbeni odpadki in nastanejo na gradbišču, se uporabljajo predpisi s področja odpadkov.

8. člen

(začasni gradbiščni objekt)

- (1) Izvajalec mora na gradbišču za čas gradnje zagotoviti sanitarije z zaprtim sistemom zbiranja komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo, električno energija, pitno vodo, ter zaprt prostor, kamor se lahko delavci umaknejo pred padavinami.
- (2) V kolikor je na gradbišču predvideno bivanje oziroma spanje delavcev, morajo biti na gradbišču za čas gradnje poleg zahtev iz prejšnjega odstavka, zagotovljeni še ogrevani oziroma klimatizirani prostori za spanje in druženje, kuhinja ter sanitarije s toplo vodo in tuši z zaprtim sistemom komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo.
- (3) Začasne gradbiščne objekte se postavlja v območju gradbišča za čas gradnje objekta. Pred

pridobitvijo uporabnega dovoljenja je treba odstraniti vse začasne gradbiščne objekta.

- (4) Za komunalno odpadno vodo iz prvega in drugega odstavka tega člena, ki se zbira v zaprtem sistemu, mora biti zagotovljen prevzem in odvoz na čistilno napravo.

9. člen

(gradbeni dnevnik)

- (1) Gradbeni dnevnik je treba voditi pri vseh gradnjah, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje, razen pri gradnji nezahtevnih objektov in spremembi namembnosti.
- (2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je treba gradbeni dnevnik voditi tudi za gradnjo objektov na velikih gradbiščih, za katera ni bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.
- (3) Gradbeni dnevnik se lahko na zahtevo investitorja vodi tudi na gradbiščih, ki niso zajeta v prvem in drugem odstavku tega člena.
- (4) Gradbeni dnevnik se začne voditi z dnem uvedbe v gradnjo prvega izvajalca oziroma začetkom organizacije gradbišča in se vodi do dokončanja gradnje.
- (5) Gradbeni dnevnik se vodi v e-Graditvi. Pristojnost za vpise v gradbeni dnevnik vodi nadzora in vodi projekta omogoči investitor, vodi del pa vodja nadzora po uvedbi izvajalca. Investitor in vodja nadzora nima pravice preklicati podeljenega dostopa, razen v primeru prekinitve pogodbe.
- (6) Gradbeni dnevnik mora biti dostopen za vpise vsem udeležencem pri graditvi objekta, ter konservatorju, mnenjedajalcem in pristojnim inšpektorjem do zaključka gradnje.
- (7) Vsebina gradbenega dnevnika je določena v Prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe, in obsega:
 - 2A UVODNI LIST: ta obsega osnovne podatke o udeležencih pri gradnji in ga izpolni nadzornik
 - 2B DNEVNI LIST GRADBIŠČA: ta obsega dnevne podatke o gradbišču in o izvedbi del in ukrepov na gradbišču. Podatke v ta list vpisuje vodja gradnje ali vodja gradbišča, če je na gradbišču več izvajalcev. Vodja gradnje lahko pooblasti sebi podrejeno osebo za vpise, vendar jih mora sam potrditi. V ta list vpisujejo ugotovitve tudi projektant, konservator, in špektorji, mnenjedajalci,...
 - 2C DNEVNI LIST IZVAJALCA; ta obsega dnevne vpise vsakega posameznega izvajalca. Vanj vpisujejo svoje navedbe tudi ostali udeleženci pri graditvi. V dnevni list se vpisujejo podatki v zvezi z izvajanjem del in vsi pomembni podatki o gradnji oziroma izvajanju del, vanj pa se vpisujejo tudi opisi glede dopustnih manjših odstopanj.
- (8) Sestavni del Prilog 2B Dnevni list gradbišča in 2C Dnevni list izvajalca so lahko tudi dokumenti, kot so zapisniki, dokazila, risbe, izjave, dopisi, ki se vnesejo v gradbeni dnevnik kot priloge. Dopusten je prenos vpisov v Dnevne liste izvajalcev iz elektronskih gradbenih dnevnikov prisotnih na tgu.

10. člen

(obveznosti izvajalcev, vodij gradnje, vodje gradbišča, nadzornika, vodje nadzora in investitorja)

- (1) Izvajalci, vodje gradnje in vodja gradbišča morajo zagotoviti, da se izvajajo ukrepi, določeni v načrtu organizacije gradbišča.
- (2) Nadzornik in vodja nadzora morata zagotoviti, da se na gradbišču med nadzorom preverja skladnost izvajanja ukrepov z načrtom organizacije gradbišča.
- (3) Če nadzornik in vodja nadzora ugotovita neskladje izvajanja ukrepov z načrtom organizacije gradbišča, morata o tem takoj obvestiti investitorja, ugotovitve in predloge za doseganje skladnosti izvajanja teh ukrepov z načrtom organizacije gradbišča pa vpisati v gradbeni dnevnik.
- (4) Če izvajalec, vodja gradnje in vodja gradbišča vpisanega predloga vodje nadzora iz prejšnjega odstavka ne upoštevajo ali kako drugače ne izvajajo ukrepov v skladu z načrtom organizacije gradbišča, mora vodja nadzora o tem brez odlašanja obvestiti pristojnega inšpektorja in investitorja ter ugotovitev o neupoštevanju predloga iz prejšnjega odstavka vpisati v gradbeni dnevnik iz prejšnjega člena.
- (5) Investitor mora na podlagi obvestila nadzornika iz prejšnjega odstavka v skladu z gradbeno pogodbo brez odlašanja pisno zahtevati od izvajalca, da nemudoma vzpostavi ukrepe v skladu z načrtom organizacije gradbišča, ter o tem obvestiti nadzornika.

11. člen

(inšpekcijski nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem določb te uredbe, ki se nanašajo na graditev, opravljajo gradbeni inšpektorji.
- (2) Inšpektorji, pristojni za varstvo okolja, opravljajo nadzor nad izvajanjem določb 5., 6., 7. člena te uredbe, in nad izvajanjem določb 8. in 10. člena te uredbe v delu, ki se nanašajo na varstvo okolja.

12. člen

(prekrški investitorja)

- (1) Z globo od 4.000 do 60.000 eurov se kaznuje za prekršek investitor, če:
 - ne zagotovi izvajanje zahtev v zvezi z gradbiščno tablo (3. člen te uredbe);
 - ne zagotovi izdelave načrta organizacije gradbišča (4. člen te uredbe);
 - ne zagotovi, da se med gradbenimi deli izkopana zemljina v prvotnem stanju in prednostno uporabi za gradnjo na kraju, kjer je bila izkopana (prvi odstavek 7. člena te uredbe);
 - ne zagotovi, da se z nastalimi gradbenimi odpadki ravna v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki (drugi odstavek 7. člena te uredbe);
 - ne zagotovi, da se pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest ali PCB, upoštevajo določbe predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov (tretji odstavek 7. člena te uredbe);
 - ne zagotovi, da je ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu s Protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in s Smernicami za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU (četrti odstavek 7. člena te uredbe);

- ne zagotovi, da je ravnanje z drugimi odpadki, ki niso gradbeni odpadki in nastanejo na gradbišču, skladno s predpisi s področja odpadkov (peti odstavek 7. člena te uredbe);
- ne zagotovi, da so na gradbišču za čas gradnje zagotovljene sanitarije z zaprtim sistemom zbiranja komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo, električna energija, pitna voda, ter zaprt prostor, kamor se lahko delavci umaknejo pred padavinami (prvi odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovi, da so na gradbišču zagotovljene še ogrevani oziroma klimatiziranimi prostori za spanje in druženje, kuhinja ter sanitarije s toplo vodo in tuši z zaprtim sistemom komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo, če je na gradbišču predvideno bivanje oziroma spanje delavcev (drugi odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovi prevzema in odvoza komunalne odpadne vode iz prvega in drugega odstavka 8. člena, ki se zbira v zaprtem sistemu, na čistilno napravo (četrti odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovi pristojnosti za vpise v gradbeni dnevnik vodji nadzora in vodji projekta (peti odstavek 9. člena te uredbe);
- brez odlašanja pisno ne zahteva od izvajalca, da nemudoma vzpostavi ukrepe v skladu z na črtom organizacije gradbišča iz 4. člena te uredbe, ali o tem ne obvesti nadzornika (peti odstavek 10. člena te uredbe).

(2) Z globo od 1.200 do 6.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe oziroma odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika.

13. člen

(prekrški nadzornika in vodje nadzora)

(1) Z globo od 4.000 do 60.000 eurov se kaznujeta za prekršek nadzornik in vodja nadzora, če:

- ne zagotovita, da se na gradbišču med nadzorom preverja skladnost izvajanja ukrepov z na črtom organizacije gradbišča (4. člen te uredbe);
- ne zagotovita, da se na gradbišču izvajajo ukrepi, s katerimi se prepreči uhajanje, raznašanje ali izcejanje sipkih in ostalih gradbenih materialov, tekočin in odpadkov z gradbišča (prvi odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da se na gradbišču izvajajo ukrepi pri izvajanju del na točkovnih virih onesnaženosti in razpršenih virih onesnaževanja z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka (drugi odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da se na gradbišču izvajajo organizacijski ukrepi (tretji odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da se na velikem gradbišču sipki material prekriva ali zanj zagotovi zaprto skladiščenje (četrti odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da se obdelovanje s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami, na velikem gradbišču ne izvaja (peti odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da se v primeru razglašene čezmerne onesnaženosti zunanjega zraka, ki jo izda Agencija Republike Slovenije za okolje, na velikih gradbiščih na območju degradiranega okolja zaradi onesnaženega zraka ne izvaja obdelava s postopki, določenimi v petem odstavku 5. člena te uredbe (šesti odstavek 5. člena te uredbe);

- ne zagotovita, da se na gradbišču za preprečevanje in zmanjševanje emisij, ki niso emisije delcev in prahu, oskrbo delovnih strojev z gorivi ali mazivi in njihovo parkiranje urediti tako, da je preprečeno uhajanje, izcejanje in izpuščanje teh snovi v okolje (sedmi odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da se na gradbišču ob morebitnem uhajanju, izcejanju ali izpustu goriv in maziv v okolje te snovi zadrži in poskrbi za njihovo varno odstranitev (sedmi odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da so na gradbišču za čas gradnje zagotovljene sanitarije z zaprtim sistemom zbiranja komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo, električna energija, pitna voda, ter zaprt prostor, kamor se lahko delavci umaknejo pred padavinami (prvi odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da so na gradbišču zagotovljeni še ogrevani oziroma klimatiziranimi prostori za spanje in druženje, kuhinja ter sanitarije s toplo vodo in tuši z zaprtim sistemom komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo, če je na gradbišču predvideno bivanje oziroma spanje delavcev (drugi odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovita prevzema in odvoza komunalne odpadne vode iz prvega in drugega odstavka 8. člena, ki se zbira v zaprtem sistemu, na čistilno napravo (četrti odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovi pristojnosti za vpise v gradbeni dnevnik vodji del (peti odstavek 9. člena te uredbe);
- ne zagotovita, da se na gradbišču med nadzorom preverja skladnost izvajanja ukrepov z na črtom organizacije gradbišča iz 4. člena te uredbe (drugi odstavek 10. člena te uredbe);
- ne obvestita takoj investitorja o neskladju izvajanja ukrepov z načrtom organizacije gradbišča iz 4. člena te uredbe (tretji odstavek 10. člena te uredbe);
- ne vpišeta v gradbeni dnevnik ugotovitev in predlogov za doseganje skladnosti izvajanja teh ukrepov z načrtom organizacije gradbišča iz 4. člena te uredbe (tretji odstavek 10. člena te uredbe);
- ne obvestita takoj pristojnega inšpektorja in investitorja o tem, da izvajalec, vodja gradnje in vodja gradbišča ne upoštevajo vpisanega predloga vodje nadzora iz tretjega odstavka 10. člena (četrti odstavek 10. člena te uredbe);
- ne vpišeta v gradbeni dnevnik ugotovitev o neupoštevanju predloga iz tretjega odstavka 10. člena (četrti odstavek 10. člena te uredbe).

(2) Z globo od 1.200 do 6.000 evrov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe oziroma odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika.

14. člen

(prekrški izvajalca, vodje gradnje in vodje gradbišča)

- (1) Z globo od 4.000 do 60.000 evrov se kaznujejo za prekršek izvajalec, vodja gradnje in vodja gradbišča, če:
- ne zagotovijo, da se na gradbišču izvajajo ukrepi, s katerimi se prepreči uhajanje, raznašanje ali izcejanje sipkih in ostalih gradbenih materialov, tekočin in odpadkov z gradbišča (prvi odstavek 5. člena te uredbe);

- ne zagotovijo, da se na gradbišču izvajajo ukrepi pri izvajanju del na točkovnih virih onesnaževanja in razpršenih virih onesnaževanja z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka (drugi odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se na gradbišču izvajajo organizacijski ukrepi (tretji odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se na velikem gradbišču sipki material prekriva ali zanj zagotovi zaprto skladiščenje (četrti odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se na velikem gradbišču ne izvaja obdelovanje s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami (peti odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se v primeru razglašene čezmerne onesnaženosti zunanjega zraka, ki jo izda Agencija Republike Slovenije za okolje, na velikih gradbiščih na območju degradiranega okolja zaradi onesnaženega zraka ne izvaja obdelava s postopki, določenimi v petem odstavku 5. člena te uredbe (šesti odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se na gradbišču za preprečevanje in zmanjševanje emisij, ki niso emisije delcev in prahu, oskrbo delovnih strojev z gorivi ali mazivi in njihovo parkiranje urediti tako, da je preprečeno uhajanje, izcejanje in izpuščanje teh snovi v okolje (sedmi odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se na gradbišču ob morebitnem uhajanju, izcejanju ali izpustu goriv in maziv v okolje te snovi zadrži in poskrbi za njihovo varno odstranitev (sedmi odstavek 5. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da so na gradbišču za čas gradnje zagotovljene sanitarije z zaprtim sistemom zbiranja komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo, električna energija, pitna voda, ter zaprt prostor, kamor se lahko delavci umaknejo pred padavinami (prvi odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da so na gradbišču zagotovljene še ogrevani oziroma klimatizirani prostori za spanje in druženje, kuhinja ter sanitarije s toplo vodo in tuši z zaprtim sistemom komunalne odpadne vode ali priključkom na javno kanalizacijo, če je na gradbišču predvideno bivanje oziroma spanje delavcev (drugi odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se do pridobitve uporabnega dovoljenja odstrani gradbiščne objekte, ki so bili postavljeni v območju gradbišča za čas gradnje objekta (tretji odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovijo prevzema in odvoza komunalne odpadne vode iz prvega in drugega odstavka 8. člena, ki se zbira v zaprtem sistemu, na čistilno napravo (četrti odstavek 8. člena te uredbe);
- ne zagotovijo, da se na gradbišču izvajajo ukrepi v skladu z načrtom organizacije gradbišča iz 4. člena te uredbe (prvi odstavek 10. člena te uredbe).

(2) Z globo od 1.200 do 6.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe oziroma odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika.

2. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(dokončanje del, ki so v teku v prehodnem obdobju)

(1) Vse gradnje, za katere je bila izvedena prijava pričetka gradnje, ali so se začele brez prijave pred pričetkom uveljavitve te uredbe, se lahko izvedejo po dosedanjih predpisih.

(2) Prijavi začetka gradnje se lahko do 1. januarja 2024 priloži

- Načrt organizacije gradbišča izdelan na podlagi Pravilnika o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča, izdelana v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21) in
- Načrt gospodarjenja z odpadki izdelana v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).

(3) Gradbeni dnevnik se lahko do 1. januarja 2024 vodi v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Terminologija uporabljena v gradbenem dnevniku, se smiselno šteje za terminologijo skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1).

16. člen

(prenehanje veljavnosti)

- (1) Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), uporablja pa se do 1. januarja 2024.
- (2) Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21), določbi 9. in 10. člena se uporabljata do 1. januarja 2024.
- (3) Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati 5. člen Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), določbe 5. člena se uporabljajo do 1. januarja 2024.

17. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati xxxxx 2022.

št. 007-45/2022

Ljubljana, dne

EVA 2022-2550-0022

Priloge:

Priloga 1 Načrt organizacije gradbišča

Priloga 2 Gradbeni dnevnik